

**Medlemmar i
BRF Astrea 3
org. nr. 702000-0928**

kallas härmed till ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2025 klockan 19.30 i Pingisrummet

Anmälan m.m.

Ingen föranmälan krävs. Deltagarna ombeds medta pall/stol.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga av om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Fastställande av budget inklusive beslut avseende årsavgift
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Övrigt
20. Stämmans avslutande

Förslag till val av styrelse och revisorer

Val av ordförande vid stämman, arvoden till styrelsen och revisorer, val av styrelseledamöter och suppleanter, val av revisorer, val av valberedning (ärende 3, 13, 15, 16, 17).

- Föreslås att styrelsens ordförande Josefins Storm väljs till ordförande vid stämman (ärende 3).
- Föreslås att styrelsearvode intill slutet av nästa årsstämma ska utgå med totalt 30 000 kr (ärende 13).
- Arvode till revisorerna föreslås utgå enligt godkänd räkning (ärende 13).
- Valberedningen föreslår omval av Josefine Storm och Olle Lindahl till styrelseledamöter. Nyval av Nathan Istner till styrelseledamot. Till suppleant föreslås Maria Öbrink och Joel Minnema (ärende 15).
- Föreslås nyval av Lizette Söderdahl (ordinarie) samt Niclas Wärenfeldt (suppleant) som företrädare det registrerade revisionsbolaget BoRevision i Sverige AB som bolagets revisorer för tiden intill nästa årsstämma (ärende 16)
- Förslag till valberedningen ber vi att få återkomma med innan stämman (ärende 17).

Fastställande av budget inklusive beslut avseende årsavgift (ärende 14)

Se Bilaga 1.

Förslag från styrelsen avseende ändring av föreningens stadgar (ärende 18)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om ändring av föreningens stadgar gällande;

53§ avseende meddelanden.

Nuvarande lydelse: Meddelanden delges genom e-post och på föreningens hemsida.

Följande ny lydelse föreslås: Meddelanden delges genom e-post.

11§ avseende betalning av avgift.

Nuvarande lydelse: Avgift betalas kvartalsvis i förskott utan särskild anmodan

Följande ny lydelse föreslås: Ta bort nuvarande lydelse. Detta för att ha möjligheten att ändra till månatliga betalningar.

2§ avseende medlemskap och överlåtelse

Nuvarande lydelse: Föreningen införskaffar en kreditupplysning avseende ansökanden.

Följande ny lydelse föreslås: Ta bort nuvarande lydelse. Detta då att vi anser att det inte alltid behövs samt att detta sällan är reglerat i bostadsrättsföreningars stadgar.

Motion 1 - Altandäck på innergård (ärende 18)

För att främja nyttjandet av innergården föreslås att ett altandäck får byggas på föreningens mark utanför altandörren mellan innergården och lägenhet 1002. Samtliga kostnader för byggnation och underhåll av altandäck ska bekostas av boende i lgh 1002.

Motion inlämnad av: Olle Lindahl

Motion 2 - Tillbyggnad av balkonger till lägenheter på Teknologgatan 11 med bostadsnummer 1x01 (ärende 18)

Det föreslås att stämman beslutar att de som vill, och om det går (efter bygglov osv.) får bygga en balkong för Teknologgatan 1x01. Alla eventuella kostnader för bygglov samt framtida kostnader för bygget av den egna balkongen och dess framtida underhåll står varje balkongbyggande bostadsrättsägare för.

Motion inlämnad av: Anna och Nathan Istner, Erik Frisk, Oliva Stern och John Brunström

Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman.

Dokumentation

Årsredovisningen, revisionsberättelsen, budget och motioner skickas ut till samtliga medlemmar via e-post i samband med utskick av denna kallelse.

Stockholm april 2025
BRF Astrea 3
Styrelsen