

## Mäklarbild Brf Astrea 3

Datum: 2023-04-19

Uppgiftslämnare: Tibor Lakatos, kassör

### Beskattas Ni som en s.k ÄKTA förening?

Ja. Se årsredovisning.

### Hur många BOSTADSRÄTTER har Ni?

Se årsredovisning.

### Hur många BOSTÄDER upplåts med HYRESRÄTT?

Inga hyresrätter. Se årsredovisning.

### Hur många LOKALER upplåts med hyresrätt?

Inga lokaler. Se årsredovisning.

### Vilka GEMENSAMHETSUTRYMMEN (tex cykelrum, tvättstuga, innergård mm) finns?

Finns enklare cykel och barnvagnsförvaring i gårdshuset på båda sidor om avfallskärnen.

Finns enklare utrymme i källare för förvaring av cykel.

### Var ligger TVÄTTSTUGAN, vilket skick är den i och hur många maskiner finns det?

Tvättstuga finns ej. Medlem hänvisas till egen lösning av tvätt i lägenhet.

### Vad har Ni för UPPVÄRMNING?

Fjärrvärme. Central installerad ca mitten 1990-talet. Styrcentralen utbytt januari 2023.

Renovering eller utbyte troligen inom en 10-års period.

### Är det TOMTRÄTT eller ÄGER NI MARKEN? Om det är tomträtt när ska den omförhandlas nästa gång?

Föreningen äger fastigheten Astrea 3 ("marken").

### När BYGGDES huset?

Omkring 1885-1890.

### Har ni dragit in 3-FAS el till lägenheterna?

Alla stigare och stick till lägenheterna bytta till 3-fas. Centrala mätare placerade i elcentral i källare.

Det är medlems ansvar att säkra elen inne i lägenheten.

### Finns det GARAGE/PARKERINGSPLATSER, om ja - antal och pris. Lediga platser? Om kö, hur många i kö?

Ingen parkering. Hänvisas till gatuparkering.

### Vad har Ni för TV-ANSLUTNING, leverantör?

Gruppanslutning Comhem. Fria kanalerna ingår i avgiften. Individuellt avtal för "betal"kanaler.

**Vad har Ni för INTERNETANSLUTNING, leverantör och hastighet?**

Gruppanslutning. Obligatorisk avgift f.n. 451.- kr per kvartal. Bahnhof 1000 MBps ner / 100 Mbps upp.

**Vad INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN, värme, vatten, kabel-tv, internetanslutning m.m?**

- Värme
- Vatten
- Kabel-TV fria kanaler
- Internet 1000/100 ingår med den obligatoriska bredbandsavgiften.

**När STAMBYTTES fastigheten senast och har STAMSPOLNING skett efter?**

Stammar byts kontinuerligt i samband med medlemmars renovering av kök/badrum.

Spolning avloppsstammar utförd 2017

**Vilka större RENOVERINGAR är genomförda och när (tak,fasad m.m)?**

Se årsredovisning.

**Några PÅGÅENDE större RENOVERINGAR och när de i så fall planeras avslutas?**

Se årsredovisning.

**Finns det några beslut om KOMMANDE större RENOVERINGAR?**

Inga beslut. Finns en underhållsplan. Se dokument Underhållsplan.

**Finns det beslut om någon FÖRÄNDRING AV MÅNADSAVGIFTEN?**

Ingenting beslutat. Styrelsen föreslår till kommande stämma i maj 2023 att avgiften höjs med 20 procent.

**Godkänner ni DELAT ÄGANDE mellan förälder och barn?**

Regleras ej explicit i stadgarna men finns inget som tydligt motsäger. Endast två andelsägare kan beviljas medlemskap. Se §4, 5, och 6 där §5 möjligen kan tolkas som att det inte skulle godkännas som medlemskap. Har inte prövats.

**Godkänner Ni JURIDISK PERSON (företag) som medlem?**

Nej. Se stadgarna §3.

**Är det något annat väsentligt som hänt/kommer hända i föreningen?**

Det förs en diskussion om upplåtelse av vinden. Ännu inga beslut tagna.