

Brf Astrea 3
7002000-0928

Mäklarbild

Datum: 2023-10-02

Uppgiftslämnare: Tibor Lakatos, kassör

kassor@astrea3.se

0730 787981

Beskattas Ni som en s.k ÄKTA förening?

Ja. Se årsredovisning.

Hur många BOSTADSRÄTTER har Ni?

Se årsredovisning.

Hur många BOSTÄDER upplåts med HYRESRÄTT?

Inga hyresrätter. Se årsredovisning.

Hur många LOKALER upplåts med hyresrätt?

Inga lokaler. Se årsredovisning.

Vilka GEMENSAMHETSUTRYMMEN (tex cykelrum, tvättstuga, innergård mm) finns?

Finns enklare cykel och barnvagnsförvaring i gårdshuset på båda sidor om avfallskärnen.

Finns enklare utrymme i källare för förvaring av cykel.

Var ligger TVÄTTSTUGAN, vilket skick är den i och hur många maskiner finns det?

Tvättstuga finns ej. Medlem hänvisas till egen lösning av tvätt i lägenhet.

Vad har Ni för UPPVÄRMNING?

Fjärrvärme. Central installerad ca mitten 1990-talet. Styrcentralen utbytt januari 2023.

Renovering eller utbyte troligen inom en 10-års period.

Är det TOMTRÄTT eller ÄGER NI MARKEN? Om det är tomträtt när ska den omförhandlas nästa gång?

Föreningen äger fastigheten Astrea 3 ("marken").

När BYGGDES huset?

Omkring 1885-1890.

Har ni dragit in 3-FAS el till lägenheterna?

Alla stigare och stick till lägenheterna bytta till 3-fas. Centrala mätare placerade i elcentral i källare.

Det är medlems ansvar att säkra elen inne i lägenheten.

Finns det GARAGE/PARKERINGSPLATSER, om ja - antal och pris. Lediga platser? Om kö, hur många i kö?

Ingen parkering. Hänvisas till gatuparkering.

Vad har Ni för TV-ANSLUTNING, leverantör?

Gruppanslutning Comhem. Fria kanalerna ingår i avgiften. Individuellt avtal för "betal"kanaler.

Brf Astrea 3
7002000-0928

Vad har Ni för INTERNETANSLUTNING, leverantör och hastighet?

Gruppanslutning. Obligatorisk avgift f.n. 451.- kr per kvartal. Bahnhof 1000 MBps ner / 100 Mbps upp.

Vad INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN, värme, vatten, kabel-tv, internetanslutning m.m?

- Värme
- Vatten
- Kabel-TV fria kanaler
- Internet 1000/100 ingår med den obligatoriska bredbandsavgiften.

När STAMBYTTES fastigheten senast och har STAMSPOLNING skett efter?

Stammar byts kontinuerligt i samband med medlemmars renovering av kök/badrum.

Spolning avloppsstammar utförd 2017

Vilka större RENOVERINGAR är genomförda och när (tak,fasad m.m)?

Se årsredovisning.

Några PÅGÅENDE större RENOVERINGAR och när de i så fall planeras avslutas?

Se årsredovisning.

Finns det några beslut om KOMMANDE större RENOVERINGAR?

Inga beslut. Finns en underhållsplan. Se dokument Underhållsplan.

Finns det beslut om någon FÖRÄNDRING AV MÅNADSAVGIFTEN?

Ingenting nu beslutat. Avgiften höjdes från 3kvartalet 2023 med 20 procent.

Medlemskap

Ansökan om medlemskap görs på föreningens blankett på hemsidan, alternativt mäklares blankett. Det skall alltid framgå att sökande har tagit del av föreningens stadgar och ordningsregler.

Godkänner ni DELAT ÄGANDE mellan förälder och barn?

Regleras ej explicit i stadgarna men finns inget som tydligt motsäger. Endast två andelsägare kan beviljas medlemskap. Se §4, 5, och 6 där §5 möjligen kan tolkas som att det inte skulle godkännas som medlemskap. Har inte prövats.

Godkänner Ni JURIDISK PERSON (företag) som medlem?

Nej. Se stadgarna §3.

Är det något annat väsentligt som hänt/kommer hända i föreningen?

Det förs en diskussion om upplåtelse av vinden. Ännu inga beslut tagna.