

## Ordinarie årsstämma i Bostadsrättsföreningen Astrea nr 3 den 17 juni 2024

Pingisrummet, källaren Teknologgatan kl 19.00

### ***Enligt dagordning***

1. **Stämmans öppnande**  
Mötet förklaras öppnat kl 19.00
2. **Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes.
3. **Val av stämмоordförande**  
Josefine Storm valdes till stämмоordförande.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**  
Mattias Nordgrip valdes till protokollförare.
5. **Val av två justerare tillika rösträknare**  
Mikael Jurke och Filip Normann valdes till justerare..
6. **Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Stämman godkändes som stadgeenligt utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd (16 röstlängder)**  
Närvarande var:  
Malin och Mattias Nordgrip (lgh 5)  
Filip Normann (lgh 6)  
Josefine Storm (lgh 8)  
Nathan Istner-Byman (lgh 9)  
Tibor Lakatos (lgh 11) - via Teams  
Olle Lindahl (lgh 12)  
Mikael Jurke (lgh 13)  
Gisli Hennermark (lgh 17) - via Teams  
Markus Götherström och Rebecca Källström (lgh 19)  
Joel Minnema (lgh 20)  
Jennifer Ivstam (lgh 21)  
Fullmakt för Gregoire Letort (lgh 7), ombud Malin Nordgrip

Fullmakt för Maria Öbrink (lgh 14), ombud Mattias Nordgrip

Fullmakt för Vera Petersson & James Dawson (lgh 1) ombud Mikael Jurke

Fullmakt för Tobias Lundqvist (lgh 10), ombud Rebecca Källström

Fullmakt för Bernt Jardemar (lgh 16), ombud Markus Götherström

Det noterades även att Josefine Storm hade en icke-signerad fullmakt för Lars-Göran Engfeldt (lgh 4), varvid denna ogiltigförklarades

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Kassören går igenom årsredovisningen, och presenterar där också nya nyckeltal kring lån och sparande per kvadratmeter.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Kassören presenterar revisorsberättelsen, vilken stipulerar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Det beslutades att fastställa resultat- och balansräkning.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Det beslutades att fastställa resultatdispositionen. Styrelsen rekommenderar att vårt resultat för året balanseras, vilket godkändes av stämman.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

**13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Arvoden godkändes och lämnas oförändrade 30 000 kr att fördelas inom styrelsen.

**14. Fastställande av budget, inkl. beslut om avgiftshöjning**

Kassören presenterade styrelsens förslag till budget och det beslutades att fastställa den. Det beslutades att höja avgiften med 30% från Q3 2024, vilket styrelsen utlyst som förslag inför stämman.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Josefine Storm omvaldes som ordförande, Olof Lindahl valdes till kassör, Mattias Nordgrip omvaldes som sekreterare. Maria Öbrink omvaldes som suppleant och Filip Normann valdes till suppleant.

**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till revisor valdes Lizette Söderdahl (ordinarie) samt Niclas Wärenfeldt (suppleant), Borevision.

**17. Val av valberedning**

Till valberedning väljs sittande Pia Engholm och Tobias Lundqvist.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

- Förslag från styrelsen avseende ändring av föreningens stadgar

Styrelsen föreslår att stämman beslutar ändring av 7§ i föreningens stadgar avseende insats, årsavgift och upplåtelseavgift.

Följande ny lydelse föreslås: Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Nuvarande lydelse: Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av föreningsstämma.

Propositionen godkändes enhälligt.

- Förslag från styrelsen avseende fastställande av beslut gällande godkända motioner 2021-2022

Det har uppmärksammats att historiska kallelser inte har innehållit information om motioner. Enligt våra stadgar får beslut inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen. Styrelsen föreslår därför att historiskt godkända motioner formellt godkännas på nytt. Följande motioner berörs:

Motion 2 - 2021: Altandörr mot gården från Kungstensgatan (JA)

Motion 1 - 2022: Gemensamma balkonger (JA)

Motion 2 - 2022: Balkong T11 (JA)

Motion 4 - 2022: Balkongdörr mot gården (JA, med förbehåll att området får ej nyttjas som altanyta, gården är för alla, och ytan ska vara framkomlig då den befinner sig i en passage mellan två entrédörrar till innergården. Dörrarna måste gå inåt. Godkännande gäller till befintliga medlemmar, och i maximalt två år från dags datum eller så länge bygglov finns).

Alla motioner godkänns enhälligt, och enligt ovan förbehåll för motion 4 - 2022.

- Motion: Altandäck på innergård

Motionen presenterades av Olle Lindahl.

Stämman omber en bättre beskrivning, där altanen är måttfatt och utritad. Stämman önskar också bl.a. ett förtydligande att upplåtelse av mark ej ingår i motionen, och kring ansvarsfördelningen vid bortforsling.

Olle Lindahl drog tillbaka motionen.

- Motion: Tillbyggnad av balkonger till lägenheter på Teknologgatan 11 med bostadsnummer 1x01

Motionen presenterades av Mattias Nordgrip.

8 röstar ja till motionen - Filip Normann (6), Jennifer Ivstam (21), Malin Nordgrip (5), Nathan Istner-Byman (9), Josefine Storm (8), Tibor Lakatos (11), Gregoire Letort (7, via ombud), Maria Öbrink (14, via ombud).

5 röstar nej till motionen - Mikael Jurke (13), Markus Götherström (19), Vera Petersson (1, via ombud), Bernt Jardemar (16, via ombud), Tobias Lundqvist (10, via ombud).

3 röstar blankt - Olle Lindahl (12), Joel Minnema (20), Gisli Hennermark (17).

Då kvalificerad majoritet ej uppnåddes godkändes ej motionen.



## 19. Övrigt

Filip Normann lyfter att stadgarna är ålderdomliga och på sikt bör uppdateras


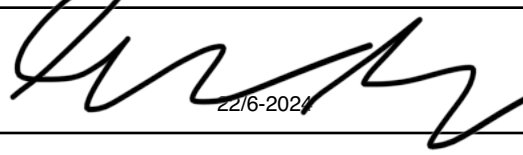
Josefine informerar om ny sophantering. Mer information följer i utskick till alla medlemmar.

## 20. Mötet avslutas

Mötet avslutades kl. 20.45

Sekreterare		Ordförande
		
Mattias Nordgrip		Josefine Storm
Datum enligt digital signatur		Datum enligt digital signatur

**Justeras**

		 22/6-2024
Mikael Jurke		Filip Normann
Datum enligt digital signatur 22/6-2024		Datum enligt digital signatur



# Verification

Transaction 09222115557521847004

## Document

Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Astrea nr 3  
2024-06-17  
Main document  
5 pages  
*Initiated on 2024-07-05 13:05:19 CEST (+0200) by Mattias Nordgrip (MN)*  
*Finalised on 2024-07-05 13:11:59 CEST (+0200)*

## Signatories

Mattias Nordgrip (MN)  
*mattias.nordgrip@storskogen.com*



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mattias Nordgrip', written over a horizontal line.

*The name returned by Swedish BankID was "Mattias Lars Georg Nordgrip"*  
*Signed 2024-07-05 13:11:59 CEST (+0200)*

Josefine Storm (JS)  
*ordforande@astrea3.se*



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JS', written over a horizontal line.

*The name returned by Swedish BankID was "JOSEFINE STORM"*  
*Signed 2024-07-05 13:07:16 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

